

**Protokoll 3/2026**

fört vid Miljö- och hälsoskyddsnämndens sammanträde  
tisdagen den 17 mars 2026 kl. 17:00-17:10, Gamla  
biblioteket, Tekniska nämndhuset

**Ledamöter**

Åsa Lindhagen (MP) Ordförande  
Elin Hjelmestam (L) Vice ordförande  
Felicia Schartner Giertha (S)  
Bjarne Snis Sigtryggsson (S)  
Celal Altun (S)  
Frida Nehrfors Hultén (V)  
Leo Müller (V)  
Torbjörn Erbe (M)  
Fritz Lennaárd (M)  
Elin Böhlin (M)  
Anders Edin (SD)  
Ashna Ibrahim (C)  
Carl Houston (S) ersätter Fredrik Pettersson (S)

**Ersättare**

Eva Darolf Linnros (V)  
Torbjörn Ebérus (M)  
Josefine Axelsson (M)  
Gabriel Kroon (SD)  
Joakim Rönnbäck (L)  
Maja Boström (C)

**Övriga närvarande**

Lykke Ask Nämndsekreterare  
Monika Gerdhem Avdelningschef  
Mikael Nyberg Avdelningschef  
Daniel Persson Avdelningschef  
Maria Svanholm Avdelningschef  
Emily Tjäder Avdelningschef  
Malin Tappefur Avdelningschef  
Cindy Falquet Lindh Borgarrådssekreterare  
Lars-Gunnar Brundin Personalföreträdare  
Andreas Eriksson Borgarrådssekreterare

**Justerare**

Åsa Lindhagen , Elin Hjelmestam

**Datum för justering**

2026-03-17

**Paragraf**

§12



**Stockholms  
stad**

**Miljö- och hälsoskyddsnämnden**

Protokoll nr 3/2026

2026-03-17

**Sekreterare**

Lykke Ask

**§ 12****Detaljplan för Bällsta Hamn, kv. Masugnen 1 m.fl. i  
Ulvsunda Industriområde, blandad stadsbebyggelse****Remiss från stadsbyggnadskontoret S-Dp 2018-10844****Dnr 2025-24424**

MF 2026/29

**Beslut**

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar enligt miljöförvaltningens förslag:

1. Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att lämna följande synpunkter på planförslaget:

Ytterligare undersökningar av föroreningar i mark och grundvatten behöver göras för att precisera identifierade åtgärdsbehov, fastställa åtgärds mål och välja åtgärds metoder.

Det behöver förtydligas hur genomförandet av detaljplanen påverkar spridning av förorenat grundvatten till Bällstaviken och vid behov behöver möjliga åtgärder för att minska spridningen redovisas.

Vidare utredning av skyfallshanteringen behövs för den yta där tvärbaneperrenongen vid Karlsbodatorget ansluter till Masugnsvägen.

Tillgången till friytor bör studeras vidare.

En uppdaterad kartläggning av markbuller från Bromma flygplats behöver göras för att fastställa vilka åtgärder som eventuellt behövs för att klara riktvärden för industribuller för fastigheten Valsverket 10.

Det behöver utredas hur samtliga bostäder ska uppfylla dagsljuskraven.

2. Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

## **Nämndens behandling av ärendet**

### **Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

### **Beslutsgång**

Ordföranden Åsa Lindhagen (MP) finner att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

### **Särskilt uttalande**

Ordföranden Åsa Lindhagen (MP), Felicia Schartner Giertha m.fl. (S) och Frida Nehrfors Hultén m.fl. (V) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Vi ser positivt på att tillskapa bostäder och omvandla östra delen av Ulvsunda industriområdes idag hårdgjorda industriområde till ett attraktivt blandstadsområde. Vid all rivning med påföljande nyproduktion är det viktigt att ta hänsyn till miljö- och klimataspekter och undvika rivning av funktionsdugliga byggnader. Vi instämmer med förvaltningens utlåtande och vill särskilt lyfta behovet av att se över tillförsel av friytor, parkytor och ytor för skol- och förskolegårdar. Även om mycket grönska tillförs området, utgör friytan i förhållandet till förväntade antal boende och arbetande i område kring 5 kvadratmeter per person, det vill säga hälften av den friytan som stadens friyteguide rekommenderar. De planerade gårdar för tre förskolor och en skola ligger också långt under de rekommenderade värden i stadens nyantagna lekvärdesriktlinjer. Riktlinjerna förespråkar planering av friliggande förskolor vilket inte tillämpas i några av de planerade förskolorna i denna detaljplan. Detta innebär utmaningar för planering av gårdarna men också ett ökat slitage och minskade rekreativa värden på närliggande parker och gröna områden. Det är viktigt att dessa frågor ses över särskilt i det fortsatta arbetet med detaljplanen.

## **Handlingar i ärendet**

- MF 2026/29-1 12 2025-24424 Detaljplan för Bällsta hamn

## Signerat av

Protokollet har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Åsa Lindhagen	2026-03-18
Elin Hjelmestam	2026-03-18